



## EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/05/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de junho de 2024

O Presidente da Câmara

  
\_\_\_\_\_



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

27/05/2024

**Despachos**

De 24/05/2024 a 24/05/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2013/25913	Legalização	Habitação + Estabelecimentos	01/2013/168/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Peixoto de Sousa <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 1149 - 1155 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 01/2021/8912	Projecto de Alteração	Horto	01/2014/207/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 1103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2022/76944	Licença de Obras	Anexo	01/2020/254/0
<b>Requerente:</b> Armanda Maria Silva Neves <b>Local Obra:</b> Rua Lomba, 35 - 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2023/33041	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/319/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua de Favais, 22 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/35038	Diversos	Habitação familiar	01/2020/70/0
<b>Requerente:</b> Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro <b>Local Obra:</b> Rua Escoura, 85 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/39396	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2023/389/0
<b>Requerente:</b> Pedro Filipe Costa Gomes <b>Local Obra:</b> Rua da Felgueira, 370 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/46879	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/177/0
<b>Requerente:</b> António Manuel Freire de Brito <b>Local Obra:</b> Rua Centro Republicano Pádua Correia - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

27/05/2024

**Despachos**

De 24/05/2024 a 24/05/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/70041	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2023/456/0
<b>Requerente:</b> José Orlando Geitoso Fonseca <b>Local Obra:</b> Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/73343	Diversos	Outros	01/2023/148/0
<b>Requerente:</b> Vítor Manuel Silva Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua de Mira Porto - Lote 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/73888	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2018/190/0
<b>Requerente:</b> André Filipe Alves Silva <b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Duarte Pacheco - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
▶ 01/2023/73993	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/397/0
<b>Requerente:</b> Frederico Antonio Reis Silva Lobo <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 107 - 111 - Lote 44 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/77389	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/651/0
<b>Requerente:</b> Vera Mónica Ribeiro Faria <b>Local Obra:</b> Travessa das Regadas, 121 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/78325	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/661/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Poço Jesus - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/78511	Legalização	Habitação familiar	01/2023/176/0
<b>Requerente:</b> Antonio Manuel Amaral Neves <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 132 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



Município de Gondomar  
Departamento do Urbanismo

27/05/2024

Despachos

De 24/05/2024 a 24/05/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/5470	Alteração	Habitação familiar	01/2023/387/0
<b>Requerente:</b> Maria Cremilde Silva Ralha Gadzinski <b>Local Obra:</b> Travessa das Sete Capelas - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/9969	Diversos	Habitação familiar	01/2021/377/0
<b>Requerente:</b> Isabel Maria Rodrigues Jesus Costa <b>Local Obra:</b> Travessa Doutor Joaquim Manuel Costa, 41 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Solicitação de Parecer			
▶ 01/2024/16649	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/96/0
<b>Requerente:</b> Josué Filipe da Cunha Matias dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua dos Dois Irmãos, 125 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/18951	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2015/129/0
<b>Requerente:</b> Alvaro Teixeira Martins Pereira <b>Local Obra:</b> Rua das Lameirinhas, 64 - S PEDRO DA COVA - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/19305	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2023/96/0
<b>Requerente:</b> Domingues & Matos, Lda <b>Local Obra:</b> Calçada Convenção de Gramido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/19621	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/259/0
<b>Requerente:</b> Maria Adriana Sampaio Fernandes Lamas Martins <b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 481 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/22611	Autorização de utilização	Habitação familiar	01/2020/206/0
<b>Requerente:</b> Ana Cláudia Martins Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua do Monte Ventoso, 200 - 214 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			



## Município de Gondomar Departamento do Urbanismo

27/05/2024

### Despachos

De 24/05/2024 a 24/05/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/27709	Projectos de Especialidade	Habitação BiFamiliar	01/2023/578/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua do Pessegueiro, 480 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/27956	Diversos	Outros	01/2022/86/0
<b>Requerente:</b> Júlio Guilherme Moura Magalhães <b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/29138	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/20/0
<b>Requerente:</b> Visual Constroi, Ldª <b>Local Obra:</b> Rua Rancho Folclórico, 427 - 431 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/32900	Licença de Utilização	Habitação familiar	01/2022/329/0
<b>Requerente:</b> António Rei de Castro <b>Local Obra:</b> Rua Portela de Couce, 27 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/35004	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2021/245/0
<b>Requerente:</b> Telmo Fernando da Silva Sabença <b>Local Obra:</b> Rua do Baixinho, 432 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/36391	Prorrogação de Licenças	Habitação familiar	01/2020/204/0
<b>Requerente:</b> Maria Helena Santos Vieira Monteiro <b>Local Obra:</b> Rua da Barrosa, 153 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
▶ 02/2024/8509	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/42/0
<b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Padre Américo - Lote 18 - Lugar do Alto da Serra - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			



Município de Gondomar  
Departamento do Urbanismo

27/05/2024

Despachos

De 24/05/2024 a 24/05/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/11209	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/55/0
<b>Requerente:</b> CAYTONVIL, Lda <b>Local Obra:</b> Travessa de Rebordãos - Lote 2 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2024/15026	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/80/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2024/36826	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/19/0
<b>Requerente:</b> Daniel André dos Santos Silva <b>Local Obra:</b> Rua Miguel Torga - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 05/2023/70239	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2023/376/0
<b>Requerente:</b> Tiago Manuel Silva Neves <b>Local Obra:</b> Rua Monte, 46 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Parecer:</b> Favorável			
▶ 05/2023/71350	Junção de Elementos	Habitação familiar	05/2023/68/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Fernando Castro Martins Neves <b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
▶ 05/2024/29572	Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2024/177/0
<b>Requerente:</b> Amigos da Trela, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Alegre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Desfavorável			
▶ 05/2024/29576	Pedido de Informação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	05/2024/178/0
<b>Requerente:</b> Manuel Dias dos Santos <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Desfavorável			



Município de Gondomar  
Departamento do Urbanismo

27/05/2024

Despachos

De 24/05/2024 a 24/05/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/24325	Legalização	Habitação familiar	10/1976/1331/0
<b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva <b>Local Obra:</b> Rua Alto de Gramido, 81 - Lote 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2023/87040	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1983/572/0
<b>Requerente:</b> Domingos Vieira da Cruz <b>Local Obra:</b> Rua do Pelourinho, 17 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
▶ 10/2024/5575	Legalização	Habitação familiar	10/2005/8812/0
<b>Requerente:</b> Nuno Jorge Soares Pinto Leão <b>Local Obra:</b> Rua 9 de Abril, 25 - 29, 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/6855	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1974/1487/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/10613	Legalização	Habitação familiar	10/1985/3623/0
<b>Requerente:</b> Raúl Fernando Silva Lima <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Eulália - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2023/60955	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2023/111/0
<b>Requerente:</b> José Luís Ferreira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Poço Fátima - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2024/9859	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2020/58/0
<b>Requerente:</b> Pedro Joaquim Andrade Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira, 262 - 268 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

27/05/2024

**Despachos**

De 24/05/2024 a 24/05/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/20673	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/119/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Nuno Pinto Martins			
<b>Local Obra:</b> Travessa Albino Teixeira - Lote 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
<b>Despacho:</b> Aprovação de Arq. e Especialidades			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/22770	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2024/139/0
<b>Requerente:</b> António Jorge Moutinho Neves			
<b>Local Obra:</b> Rua Fonte de Saúde - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
<b>Despacho:</b> Aprovação de Arq. e Especialidades			

**Total de despachos: 44**