

**Aviso**

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Gondomar, emitiu a licença de operação de loteamento n.º **1/2024**, em nome de **Alvarinho Oliveira de Sousa - Cabeça de casal da herança de**, contribuinte n.º **700305009**, na sequência do meu despacho de **01/05/2023**, relativa ao licenciamento da operação de loteamento do prédio sito no **gaveto da Rua dos Cambitos com a Rua da Escoura**, da freguesia de Gondomar (São Cosme), Valbom e **Jovim**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o n.º **14** e inscrito na matriz **Urbana** sob o artigo **4337** da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

**Operação de loteamento com as seguintes características:**

**Área do prédio a lotear: 1.870,00m<sup>2</sup>**

**Área total de implantação: 357,00m<sup>2</sup>**

**Área total de construção: 618,00m<sup>2</sup>**

**Volume total de construção: 1.692,00m<sup>3</sup>**

**Número de lotes: 3 lotes**

N.º dos Lotes	Área dos Lotes	Área de Implantação	Áreas de Construção (m <sup>2</sup> )				N.º de Pisos		Uso	N.º de Fogos
			R/Chão (habitação)	Andar (habitação)	Anexos (garagem)	Total	Abaixo Cota de Soleira	Acima Cota de Soleira		
1	612,00m <sup>2</sup>	119,00m <sup>2</sup>	87,00	87,00	32,00	206,00	0	2	Habitação Unifamiliar	1
2	610,50m <sup>2</sup>	119,00m <sup>2</sup>	87,00	87,00	32,00	206,00	0	2	Habitação Unifamiliar	1
3	647,50m <sup>2</sup>	119,00m <sup>2</sup>	87,00	87,00	32,00	206,00	0	2	Habitação Unifamiliar	1

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público municipal, **61,00m<sup>2</sup>** de terreno destinado a alargamento da via.

**Processo n.º 02/2020/59.**

Paços do Município de Gondomar, 03 de junho de 2024.

O Presidente da Câmara

  
(Dr. Marco Martins)