



EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **03/07/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 10 de julho de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 03/07/2024 a 03/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/27272	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/566/0
Requerente: António Duarte Vieira de Aguiar Local Obra: Rua 5 de Outubro, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/5014	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/48/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua Adriano Vieira Silva Lima, 82 - e 84 - Lote 18 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/29842	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/277/0
Requerente: Nuno Artur Carvalho Pereira da Silva Local Obra: Rua Dom João França, 12 - 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/69682	Junção de Elementos	Habitação BiFamiliar	01/2023/552/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua de Santa Ovaia, 513 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/78532	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/173/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Central de Ermentão, 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/84876	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/186/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Praceta Dom Pedro V, 126 - e 132 - Lote 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/28144	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/92/0
Requerente: Cochrane & Cochrane- Mediação Imobiliária, Lda Local Obra: Rua do Repelão, 377 - 379,381 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 03/07/2024 a 03/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/29598	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/322/0
Requerente: Adelino Moreira da Fonseca Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 138 - e 142 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/35511	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/222/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua dos Cambitos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/37329	Comunicação de utilização	Armazéns	01/2018/103/0
Requerente: Gonfrio, Industria de Frio, S. A. Local Obra: Rua Lordelo, 136 - 138 e 140 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/39785	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/170/0
Requerente: Visual Casa - Mediação Imobiliária, Lda Local Obra: Travessa Monte Pedro, 59 - 61 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/43651	Licença especial para acabamentos	Comercio e/ou Serviços	01/2019/471/0
Requerente: Magnit Capital, Lda Local Obra: Rua Lordelo, 65 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2023/81697	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/684/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua de Cabanas, 420 - 424 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
▶ 02/2023/84242	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/719/0
Requerente: Rui Pedro Gonçalves Duarte Silva Local Obra: Travessa dos Lavadouros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 03/07/2024 a 03/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/19395	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/111/0
Requerente: Marina Juliana Soares Moreira Local Obra: Rua da Associação Desportiva de São Pedro da Cova - Tv. ADSPC - Lote 118 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/27006	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/160/0
Requerente: Ricardo Manuel Monteiro Costa Local Obra: Rua das Magnólias - Lote 42 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 03/2014/22415	Alteração de Utilização	Estabel. de restauração e bebidas	03/2014/28/0
Requerente: Maria José dos Santos Ferreira Local Obra: Rua da Bouça, 99 - Freg.>> Lomba Informação: Solicitação de Parecer			
▶ 10/2023/75245	Legalização	Habitação + Estabelecimentos	10/1965/560/0
Requerente: José de Castro Paiva, Herança de Local Obra: Avenida Central de Broalhos, 429 - EN 108 - KM 16330 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/18768	Legalização	Habitação familiar	10/1975/2173/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 68 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/28872	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1998/5183/0
Requerente: Margarida Moreira Silva Local Obra: Travessa Fonte Pinheiro, 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 32/2024/38634	Diversos	Habitação familiar	32/2024/99/0
Requerente: Ana Maria Martins Leça Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 03/07/2024 a 03/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/49551	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/68/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua Cosme Ferreira de Castro, 367 - e 371 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/44163	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2021/16/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira			
Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 259 - 261 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/45018	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/17/0
Requerente: Ana Maria Vaz Machado Santos			
Local Obra: Rua António Barbosa - lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 24