



**GONDOMAR**  
*é D'ouro*

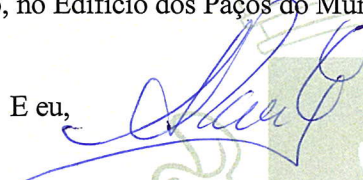
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/07/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 31 de julho de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar  
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/32158	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/189/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Alves Dias <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 852 - casa 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2022/32174	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/190/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Alves Dias <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 882 - casa 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2023/37509	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/366/0
<b>Requerente:</b> Albino António da Silva Oliveira Moura <b>Local Obra:</b> Rua das Cavadas - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2023/45732	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/460/0
<b>Requerente:</b> Sebastião Pinto Figueiredo <b>Local Obra:</b> Rua da Minhoteira - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2023/49132	Legalização	Habitação familiar	01/2023/491/0
<b>Requerente:</b> Luís Filipe Leitão Pinto Barnabé <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração, 322 - 1º andar - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2023/70257	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/84/0
<b>Requerente:</b> Pedro Manuel de faria Ramos da Silva Leite <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios, 435 - e 437 - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2023/76974	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/450/0
<b>Requerente:</b> Passeio de Honra - Promoção Imobiliária Lda <b>Local Obra:</b> Caminho da Prelada, 34 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

07/08/2024

**Despachos**

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/83992	Projectos de Especialidades	Estabel. de restauração e bebidas	01/2023/279/0
<b>Requerente:</b> Filipe José Faria de Sousa Monteiro <b>Local Obra:</b> Parque de Merendas de Gondomar ( Multiusos), 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2023/85954	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/243/0
<b>Requerente:</b> Guilherme Klironomos Sá Barros <b>Local Obra:</b> Rua Nova Pedregal, 401 - Trav.Presa Lebrém 161,165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/17485	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/604/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua do Paiol, 58 - Casa 10, Casa 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/26588	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/218/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiro da Saudade, 325 - 327 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/30212	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/186/0
<b>Requerente:</b> Seminário Missionário Padre Dehon - Província Port. Sace <b>Local Obra:</b> Rua da Portelinha, 130 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2024/30754	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/262/0
<b>Requerente:</b> Florinda Oliveira Marques <b>Local Obra:</b> Rua da Senhora da Piedade, 1010 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/32699	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/242/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua da Carreira, 37 - 41-45 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

07/08/2024

**Despachos**

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/33855	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/80/0
<b>Requerente:</b> Abílio Augusto Araújo <b>Local Obra:</b> Rua da Ponte, 426 - R/C - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferida de Alteração de Uso			
▶ 01/2024/36199	Comunicação de utilização	Outros	01/2020/369/0
<b>Requerente:</b> DAPE Lda <b>Local Obra:</b> Largo Egas Moniz, 22 - 32 e 46 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/37120	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/62/0
<b>Requerente:</b> Nuno Filipe Neves da Costa <b>Local Obra:</b> Rua do Baral, 0 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/38062	Licença especial para acabamentos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2019/394/0
<b>Requerente:</b> Nuno Laurentino Paiva dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel, 507 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Licença Especial para Acabamentos			
▶ 01/2024/39972	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/162/0
<b>Requerente:</b> Bruno Emanuel Vieira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Luís de Camões, 1051 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/40244	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/420/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Nunes Moreira <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/48593	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	01/2022/472/0
<b>Requerente:</b> Maria Tereza Ribeiro de Castro Aguiar Rodrigues de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua de Pevidal, 392 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

07/08/2024

**Despachos**

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/49106	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/704/0
<b>Requerente:</b> Diana Maria dos Santos Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Fonte Barreiros, 46 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/49135	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2017/10/0
<b>Requerente:</b> Isabel Maria Baptista Rebelo <b>Local Obra:</b> Rua Combatente Rolando Santos Pinto - lote nº 3 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/49191	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/325/0
<b>Requerente:</b> Liliana Rute Tavares Gonçalves Silva <b>Local Obra:</b> Rua Dr. Manuel Neves Casal - lote 29 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/50566	Comunicação de utilização	Activ. desport. de grande dimensão	01/2020/245/0
<b>Requerente:</b> Gens Sport Clube <b>Local Obra:</b> Rua Parque de Jogos, 243 - 255 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/50569	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2021/184/0
<b>Requerente:</b> J.O.M., LDA <b>Local Obra:</b> Estrada Exterior da Circunvalação, 1518 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
▶ 02/2023/70863	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/616/0
<b>Requerente:</b> Naue Valeria Ferrari Francesco <b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz, 591 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2024/50331	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/756/0
<b>Requerente:</b> Rui Ferreira de Espinheira Quelhas <b>Local Obra:</b> Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lotes 37,38,369,40 e 41 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

07/08/2024

**Despachos**

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/50339	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/756/0
<b>Requerente:</b> José Almeida Ferreira, Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lotes 37,38,369,40 e 41 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 05/2024/21246	Pedido de Informação Prévia	Habitação + Estabelecimentos	05/2024/120/0
<b>Requerente:</b> António Pereira de Castro <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 07/2024/25684	Exploração de Combustíveis	Outros	07/2024/150/0
<b>Requerente:</b> Elitegás, Lda <b>Local Obra:</b> Rua dos Pescadores, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2023/72779	Projecto de Arquitectura	Anexo	10/1972/390/0
<b>Requerente:</b> Alzira Lúcia dos Santos Trindade Pereira de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Rosa Damasceno - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
▶ 10/2024/5575	Legalização	Habitação familiar	10/2005/8812/0
<b>Requerente:</b> Nuno Jorge Soares Pinto Leão <b>Local Obra:</b> Rua 9 de Abril, 25 - 29, 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/40871	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1981/1174/0
<b>Requerente:</b> Antonio Fernando Santos Ramos <b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz, 967 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			
▶ 10/2024/49479	Diversos	Habitação familiar	10/2004/543/0
<b>Requerente:</b> Jorge Augusto Ferreira <b>Local Obra:</b> Travessa Sanjinhas, 42 - Rua Beira Rio, 169 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

07/08/2024

**Despachos**

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2023/42976	Projecto de Alteração	Habitação familiar	11/2003/1172/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Salvador Correia de Sá, 127 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 11/2024/39328	Projectos de Especialidades	Armazéns	11/2007/2116/0
<b>Requerente:</b> Emanuel José Ferreira Alves <b>Local Obra:</b> Rua dos Peliqueiros, 60 - 62 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferida de Alteração de Uso			
▶ 11/2024/46554	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	11/1971/2834/0
<b>Requerente:</b> Construções Henrique Moreira e Sousa, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Aires Ornelas, 119 - 129 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2023/77487	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2020/45/0
<b>Requerente:</b> Kátia Regina Cardoso de Sousa <b>Local Obra:</b> Travessa das Mimosas, 36 - 52 e 82 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 34/2024/9142	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/15/0
<b>Requerente:</b> Márcio Alexandre da Silva Adamastor <b>Local Obra:</b> Rua São Jorge - Lote 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2024/22757	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/69/0
<b>Requerente:</b> Fernando Joaquim Fernandes Oliveira Dias <b>Local Obra:</b> Rua da Cal - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 34/2024/43399	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/75/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Jorge Magina Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua das Olaias, 50 - Rua das Magnólias Lote 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferida Autorização de Utilização			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

07/08/2024

**Despachos**

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/40323	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2024/261/0

**Requerente:** Outside Works, LDA

**Local Obra:** Rua António Coelho Silva, 195 - Lote 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

**Despacho:** Indeferido

**Total de despachos: 43**