



GONDOMAR
é D'ouro

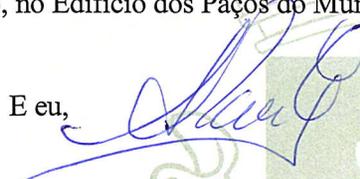
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/07/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 31 de julho de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/32158	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/189/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 852 - casa 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2022/32174	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/190/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 882 - casa 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2023/37509	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/366/0
Requerente: Albino António da Silva Oliveira Moura Local Obra: Rua das Cavadas - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2023/45732	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/460/0
Requerente: Sebastião Pinto Figueiredo Local Obra: Rua da Minhoteira - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2023/49132	Legalização	Habitação familiar	01/2023/491/0
Requerente: Luís Filipe Leitão Pinto Barnabé Local Obra: Rua da Restauração, 322 - 1º andar - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2023/70257	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/84/0
Requerente: Pedro Manuel de faria Ramos da Silva Leite Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 435 - e 437 - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2023/76974	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/450/0
Requerente: Passeio de Honra - Promoção Imobiliária Lda Local Obra: Caminho da Prelada, 34 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/83992	Projectos de Especialidades	Estabel. de restauração e bebidas	01/2023/279/0
Requerente: Filipe José Faria de Sousa Monteiro Local Obra: Parque de Merendas de Gondomar (Multiusos), 63 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2023/85954	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/243/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros Local Obra: Rua Nova Pedregal, 401 - Trav.Presa Lebrém 161,165 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/17485	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/604/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua do Paiol, 58 - Casa 10, Casa 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/26588	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/218/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua do Pinheiro da Saudade, 325 - 327 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/30212	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/186/0
Requerente: Seminário Missionário Padre Dehon - Província Port. Sace Local Obra: Rua da Portelinha, 130 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2024/30754	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/262/0
Requerente: Florinda Oliveira Marques Local Obra: Rua da Senhora da Piedade, 1010 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/32699	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/242/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua da Carreira, 37 - 41-45 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/33855	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/80/0
Requerente: Abílio Augusto Araújo Local Obra: Rua da Ponte, 426 - R/C - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
▶ 01/2024/36199	Comunicação de utilização	Outros	01/2020/369/0
Requerente: DAPE Lda Local Obra: Largo Egas Moniz, 22 - 32 e 46 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/37120	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/62/0
Requerente: Nuno Filipe Neves da Costa Local Obra: Rua do Baral, 0 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/38062	Licença especial para acabamentos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2019/394/0
Requerente: Nuno Laurentino Paiva dos Santos Cardoso Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 507 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
▶ 01/2024/39972	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/162/0
Requerente: Bruno Emanuel Vieira de Oliveira Local Obra: Rua Luís de Camões, 1051 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/40244	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/420/0
Requerente: Joaquim Nunes Moreira Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/48593	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	01/2022/472/0
Requerente: Maria Tereza Ribeiro de Castro Aguiar Rodrigues de Sousa Local Obra: Rua de Pevidal, 392 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/49106	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/704/0
Requerente: Diana Maria dos Santos Barbosa Local Obra: Rua Fonte Barreiros, 46 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/49135	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2017/10/0
Requerente: Isabel Maria Baptista Rebelo Local Obra: Rua Combatente Rolando Santos Pinto - lote nº 3 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/49191	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/325/0
Requerente: Liliana Rute Tavares Gonçalves Silva Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - lote 29 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/50566	Comunicação de utilização	Activ. desport. de grande dimensão	01/2020/245/0
Requerente: Gens Sport Clube Local Obra: Rua Parque de Jogos, 243 - 255 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/50569	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2021/184/0
Requerente: J.O.M., LDA Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 1518 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 02/2023/70863	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/616/0
Requerente: Naue Valeria Ferrari Francesco Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 591 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/50331	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/756/0
Requerente: Rui Ferreira de Espinheira Quelhas Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lotes 37,38,369,40 e 41 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/50339	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/756/0
Requerente: José Almeida Ferreira, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes - Lotes 37,38,369,40 e 41 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/21246	Pedido de Informação Prévia	Habitação + Estabelecimentos	05/2024/120/0
Requerente: António Pereira de Castro Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 07/2024/25684	Exploração de Combustíveis	Outros	07/2024/150/0
Requerente: Elitegás, Lda Local Obra: Rua dos Pescadores, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2023/72779	Projecto de Arquitectura	Anexo	10/1972/390/0
Requerente: Alzira Lúcia dos Santos Trindade Pereira de Sousa Local Obra: Rua Rosa Damasceno - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
▶ 10/2024/5575	Legalização	Habitação familiar	10/2005/8812/0
Requerente: Nuno Jorge Soares Pinto Leão Local Obra: Rua 9 de Abril, 25 - 29, 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/40871	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1981/1174/0
Requerente: Antonio Fernando Santos Ramos Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 967 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 10/2024/49479	Diversos	Habitação familiar	10/2004/543/0
Requerente: Jorge Augusto Ferreira Local Obra: Travessa Sanjinhas, 42 - Rua Beira Rio, 169 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2023/42976	Projecto de Alteração	Habitação familiar	11/2003/1172/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Salvador Correia de Sá, 127 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 11/2024/39328	Projectos de Especialidades	Armazéns	11/2007/2116/0
Requerente: Emanuel José Ferreira Alves Local Obra: Rua dos Peliqueiros, 60 - 62 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
▶ 11/2024/46554	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	11/1971/2834/0
Requerente: Construções Henrique Moreira e Sousa, Lda Local Obra: Rua Aires Ornelas, 119 - 129 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 34/2023/77487	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2020/45/0
Requerente: Kátia Regina Cardoso de Sousa Local Obra: Travessa das Mimosas, 36 - 52 e 82 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 34/2024/9142	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/15/0
Requerente: Márcio Alexandre da Silva Adamastor Local Obra: Rua São Jorge - Lote 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/22757	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/69/0
Requerente: Fernando Joaquim Fernandes Oliveira Dias Local Obra: Rua da Cal - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 34/2024/43399	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/75/0
Requerente: Ricardo Jorge Magina Oliveira Local Obra: Rua das Olaias, 50 - Rua das Magnólias Lote 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida Autorização de Utilização			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 24/07/2024 a 24/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/40323	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2024/261/0

Requerente: Outside Works, LDA

Local Obra: Rua António Coelho Silva, 195 - Lote 44 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Indeferido

Total de despachos: 43