

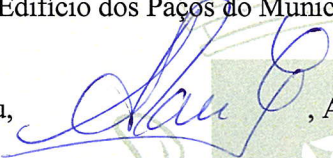


EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

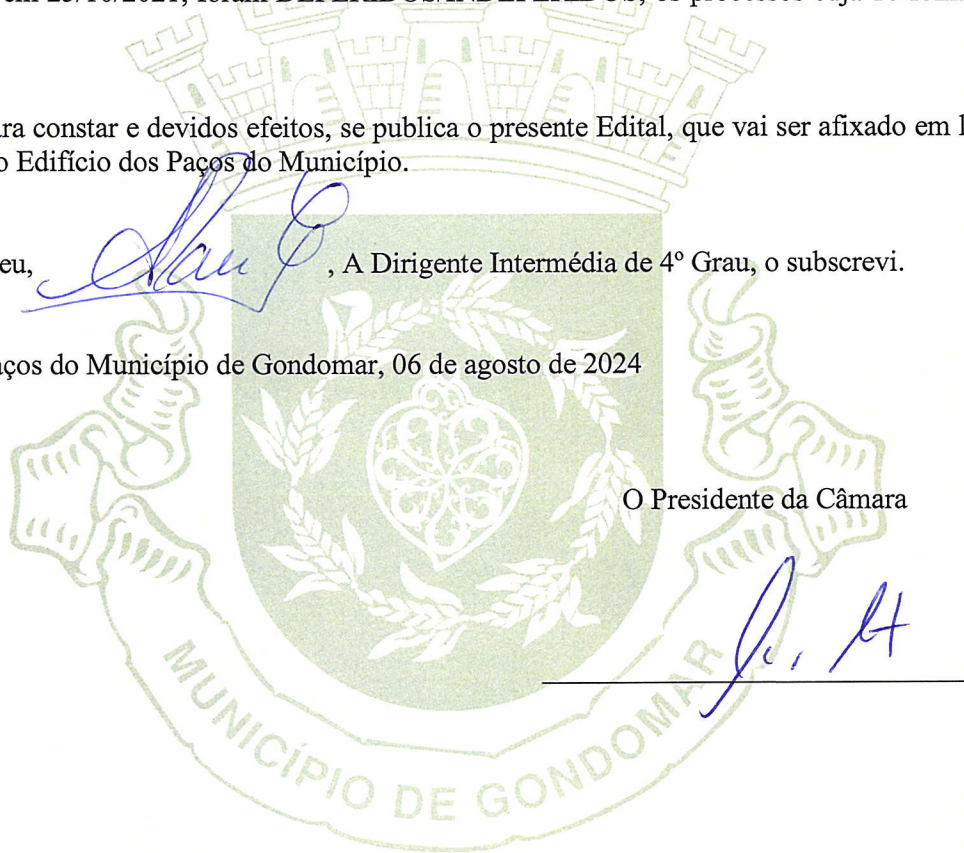
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/07/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 10 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2018/2727	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2018/21/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Travessa do Caneiro, 101 - 109 CAMINHO CANEIRO 74 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/22704	Legalização	Habitação familiar	01/2023/201/0
Requerente: André Tiago Pereira Rodrigues Local Obra: Rua do Campinho, 99 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/78333	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/416/0
Requerente: David José Neves Moreira Local Obra: Avenida Beira Rio - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2023/82544	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/94/0
Requerente: Cátia Soraia Costa Moreira Local Obra: Rua Méguas, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2023/83830	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2021/128/0
Requerente: António José Cruz das Neves Local Obra: Rua José Paço - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
▶ 01/2023/86832	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/749/0
Requerente: Antenor Areal Arquitetos, Ld ^a . Local Obra: Rua das Flores, 81 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/2195	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/9/0
Requerente: Pedro Miguel Vieira Gomes Local Obra: Rua da Costa - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Indeferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/3129	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/17/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua da Felga, 671 - R. Engº Barbosa de Matos - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2024/4495	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2016/34/0
Requerente: Delfim Angelo Santos Sá - Cabeça de Casal Herança de Local Obra: Calçada do Alambique, 38 - 40 - 42 - Boialvo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/7056	Legalização	Habitação coletiva	01/2024/33/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 750 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/8091	Projecto de Arquitectura	Pq. estacionamento e interfaces	01/2024/38/0
Requerente: Irmãdona Supermercados, Unipessoal Lda Local Obra: Avenida Oliveira Martins - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/12434	Legalização	Habitação familiar	01/2024/66/0
Requerente: Ilídio Alexandre de Sousa Fernandes Local Obra: Rua Buarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2024/15381	Legalização	Habitação familiar	01/2024/90/0
Requerente: Paulo Dário Loureiro Martins Local Obra: Rua Infante Dom Henrique, 214 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/19244	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/110/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa Juncal, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/23187	Junção de Elementos	Anexo	01/2024/50/0
Requerente: Guilherme Klironomos Sá Barros Local Obra: Rua do Crasto - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/25580	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		01/2023/290/0
Requerente: Manuel da Silva Teixeira Local Obra: Rua Escola de Silveirinhos, 124 - e 128 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/26089	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/158/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Pedro Álvares Cabral, 762 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/27157	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/162/0
Requerente: Mariana Correia Nogueira Local Obra: Rua de Pregais - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/32258	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/117/0
Requerente: Jorge Filipe dos Santos Prada Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo - Travessa da Cavada Nova - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 01/2024/33150	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/206/0
Requerente: Manuel Almeida Dias Local Obra: Rua da Ranha, 577 - e 581 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
▶ 01/2024/35490	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/225/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua Vasco da Gama, 1421 - 1423 - Lote 6 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/44390	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/294/0
Requerente: Joaquim Nelson do Amaral Ferreira Local Obra: Rua do Funil - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Rejeição Liminar			
▶ 01/2024/46978	Diversos	Habitação familiar	01/2018/226/0
Requerente: Pedro Miguel Santos Sousa Local Obra: Rua Júlio Dinis, 314 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/47562	Legalização	Habitação familiar	01/2024/336/0
Requerente: Rute Cristina Vigário Conceição Local Obra: Rua Alto de Gramido, 61 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Rejeição Liminar			
▶ 01/2024/48126	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/347/0
Requerente: Carla Maria de Sousa Moreira Local Obra: Rua das Flores, 180 - 182 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/50032	Diversos	Pq. estacionamento e interfaces	01/2023/308/0
Requerente: André Tavares Neves, Unipessoal Lda. Local Obra: Rua da Carreira, 0 - Rua Diogo Cão - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 01/2024/50046	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/313/0
Requerente: Habileonel-Construções Unipessoal,Lda Local Obra: Rua de Tânger, 37 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/2566	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/7/0
Requerente: Joaquim Manuel Barbosa Pereira Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim - lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/2983	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/12/0
Requerente: Adelino Moreira da Fonseca Local Obra: Rua do Outeiro, 328 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/25085	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2024/146/0
Requerente: Urban Park Developers, Lda Local Obra: Rua Amália Rodrigues, 87 - 89 - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/27006	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/160/0
Requerente: Ricardo Manuel Monteiro Costa Local Obra: Rua das Magnólias - Lote 42 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/28127	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/175/0
Requerente: Joaquim Lourenço Martins da Rocha Silva Local Obra: Travessa Professora Georgina Nunes Neves Duarte, 37 - Rua Cavadinhas - Lote 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/28135	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/176/0
Requerente: Fernando Licínio dos Santos Ferreira Local Obra: Travessa Professora Georgina Nunes Neves Duarte, 57 - Rua Cavadinhas - Lote 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/28956	Diversos	Habitação familiar	02/2023/29/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Cabanas, 1050 - 1054 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/30405	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/185/0
Requerente: Maria Emilia Jesus Neves Faria Local Obra: Rua da Junqueira, 48 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/31731	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/196/0
Requerente: Jorge Fernando Nogueira da Silva Marques Local Obra: Rua Almeida Garrett, 85 - Lote 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/34513	Operação de Loteamento	Habitação familiar	02/2024/211/0
Requerente: Herdeiros de Manuel das Neves Mendonça Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévía			
▶ 02/2024/35119	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/214/0
Requerente: Irene de Jesus Campos e Sousa Local Obra: Rua Alto de Barreiros - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/37527	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/241/0
Requerente: Jerónimo Martins Local Obra: Travessa do Outeiro - Lote nº 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/44363	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/300/0
Requerente: Francisco José Coelho de Sousa Ribeiro Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévía			
▶ 05/2023/73285	Diversos	Outros	05/2021/55/0
Requerente: Manuel Luís Costa Moreira Local Obra: Rua do Crasto, 358 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/26589	Pedido de Informação Prévía	Outros	05/2024/159/0
Requerente: Staridium Investements Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Bacelo - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévía			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/33129	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2024/205/0
Requerente: Miguel Ibraim Oliveira Ferreira da Rocha Local Obra: Rua da Bouça - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévia			
▶ 05/2024/35969	Demolições	Habitação coletiva	05/2024/229/0
Requerente: Conjunto Louvável Lda Local Obra: Rua da Paz, 85 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 05/2024/48472	Pedido de Informação Prévia	Comercio e/ou Serviços	05/2024/359/0
Requerente: Sangab Invest - Unipessoal Limitada Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 10/2023/70608	Legalização	Habitação familiar	10/1976/281/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Travessa Bocas, 182 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 10/2023/71801	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1960/501/0
Requerente: António Augusto de Jesus Almeida Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/40200	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2010/1322/0
Requerente: Frações Milagrosas - Unipessoal, Lda Local Obra: Rua do Caniço, 38 - e 42 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 10/2024/44727	Propriedade horizontal	Habitação familiar	10/1974/652/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de Gilde, 58 - 62 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/50380	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1958/1580/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 775 - 779 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 11/2024/39891	Propriedade horizontal	Habitação coletiva	11/1968/413/0
Requerente: Domingos Almeida Oliveira-Cabeça casal Herança de Local Obra: Rua Afonso Henriques, 206 - 210 e 216 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 32/2024/11518	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2024/58/0
Requerente: Nuno Ramos Gomes da Silva, Unipessoal Lda. Local Obra: Rua da Boavista, 615 - 621 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Favorável			
▶ 32/2024/12508	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/60/0
Requerente: Fernando da Silva Gaspar Local Obra: Rua da Ferraria - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Favorável			
▶ 32/2024/36336	Certidão de destaque de parcela	Outros	32/2024/230/0
Requerente: PROPPACTIGES - Gestão de Ativos, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua das Quintas - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 32/2024/46821	Certidão de destaque de parcela	Certidão de Destaque de Parcela	32/2024/323/0
Requerente: Frações Milagrosas - Unipessoal, Lda Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/23013	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/136/0
Requerente: Parcela Airosa Lda. Local Obra: Rua do Toco - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/39902	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/257/0
Requerente: Jonatas Silvério Martins Santos Local Obra: Rua da Estivada - Lote 44 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/41471	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/267/0
Requerente: Bruno Ricardo Lopes Magalhães Local Obra: Rua das Tulipas - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/45291	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2020/79/0
Requerente: Emilia Almeida Cardoso Ferreira Local Obra: Rua de Cabanas - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/46686	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/318/0
Requerente: Clara Marlene Moreira Pereira Local Obra: Rua da Saudade - Lote 51 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/49518	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2022/28/0
Requerente: Fábio Daniel Peixoto Monteiro Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 36/2024/40324	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/383/0
Requerente: Júlio de Jesus Martins Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 392 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 39/2024/32044	Alteração de Utilização	Habitação + Estabelecimentos	39/2024/209/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua de São Pedro, 283 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferida de Alteração de Uso			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 30/07/2024 a 30/07/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2024/46590	Diversos	Habitação familiar	39/2024/228/0
Requerente: Joaquim Adalberto Barbosa Carneiro			
Local Obra: Travessa de Sevilhões, 118 - 130 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2024/43630	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2024/288/0
Requerente: João Filipe Oliveira			
Local Obra: Lugar da Lixa - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Parecer: Favorável			

Total de despachos: 65