



EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

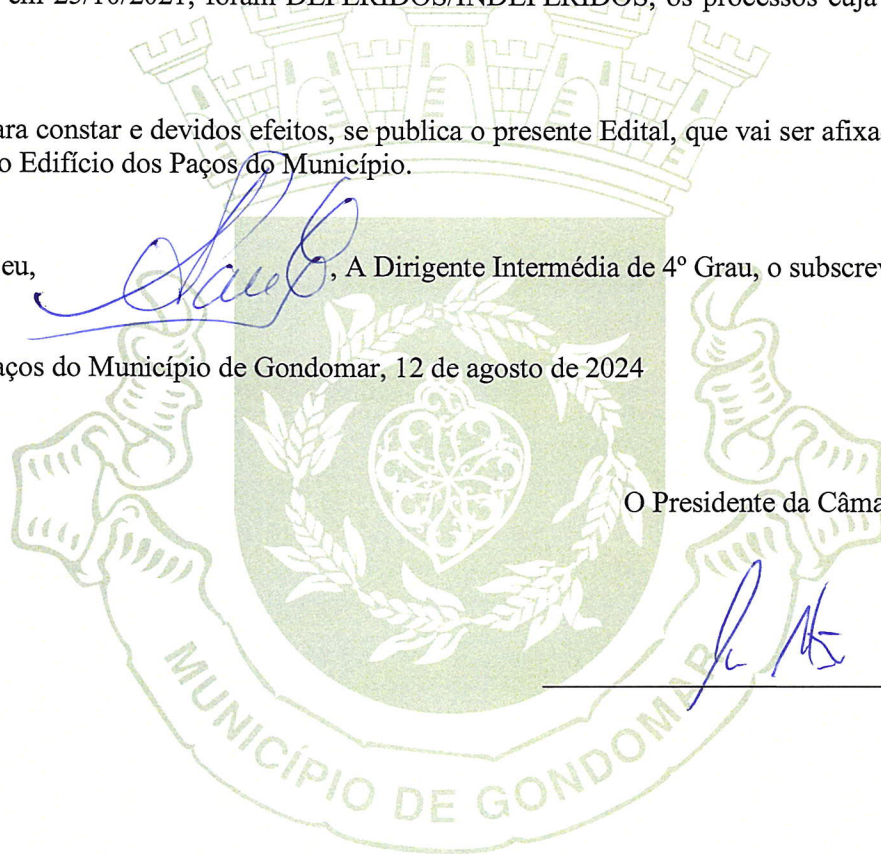
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/08/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 9 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/39538	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/235/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Rua Capela da Lagoa, 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Parecer: Solicitação de Parecer			
▶ 01/2022/20762	Projecto de Alteração	Culto e inumação	01/2022/115/0
Requerente: Bernardo Pereira Fernandes Abrunhosa de Brito Local Obra: Rua D. António Barroso, 101 - 199 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
▶ 01/2022/22884	Diversos	Outros	01/2020/250/0
Requerente: CIVILRIA, S.A. Local Obra: Rua José Saramago, 125 - 175Rua José Cardoso Pires - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 01/2022/34168	Alteração	Habitação familiar	01/2022/201/0
Requerente: António Manuel Freire de Brito Local Obra: Rua das Camélias, 22 - 24 e 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
▶ 01/2022/43521	Projecto de Arquitectura	Pq. estacionamento e interfaces	01/2022/273/0
Requerente: Gonçalo Luís da Costa Louro Local Obra: Rua Doutor Guilherme Cirne - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2022/45625	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/233/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua de Pombal, 85 - 95 e 105 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia			
▶ 01/2022/75539	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/456/0
Requerente: Bruno Filipe Santos Silva Local Obra: Rua dos Carregais, 351 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/14149	Pedido de isenção de Taxas	Outros	01/2020/348/0
Requerente: Associação Humanitária e Cultural dos B. V de S.Pedro d Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 217 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Solicitação de Parecer			
▶ 01/2023/43632	Legalização	Habitação familiar	01/2023/428/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Nova do Passal, 211 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/45258	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/451/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua 25 de Abril, 64 - lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/50494	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/236/0
Requerente: João Ribeiro Construções, Lda Local Obra: Rua da Escola, 275 - 277 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/52476	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/529/0
Requerente: Rosa Maria Aires de Matos da Silva Sobral Local Obra: Rua da Eternidade - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/71328	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2022/475/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Doutor Severiano, 320 - 1.º - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/71709	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2023/314/0
Requerente: Ideias Dinâmicas - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Avenida Mário Soares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/72760	Alteração	Habitação familiar	01/2023/629/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de Tardariz, 995 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2023/73981	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/477/0
Requerente: António Madureira Ribeiro Local Obra: Rua da Portela, 22 - 24 - Lote 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/76002	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/405/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua Sargaça, 0 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/87130	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/221/0
Requerente: Deluxe Galaxy – Lda Local Obra: Rua do Chão Verde, 12 - 48 Trav.ChãoVerde,287 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/13251	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/72/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Travessa das Minas - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/17537	Propriedade horizontal	Habitação familiar	01/2022/478/0
Requerente: Gabriel Fernando Moreira de Sousa Local Obra: Rua Central, 865 - 869 e Rua Novais da Cunha - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/22794	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2022/177/0
Requerente: Aristotamanho Unipessoal,Lda Local Obra: Travessa Lameirões - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/23664	Diversos	Prestação de Serviços	01/2019/305/0
Requerente: Petro Estrada - Combustiveis, Lda Local Obra: Rua da Ponte, 352 - Calçada da Ponte, 40 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/25572	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2023/51/0
Requerente: Amélia Carina Teixeira da Silva Local Obra: Rua da Manga, 261 - e 265 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/26238	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/153/0
Requerente: Impetomarcante, Ld. ^a Local Obra: Rua Santa Bárbara - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
▶ 01/2024/29752	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/504/0
Requerente: Sociedade de Construções V.B.L., Ld ^a Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 31 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/30586	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/200/0
Requerente: Paulo Adriano dos Santos Nogueira Pinto Local Obra: Rua Novais da Cunha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/32630	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/371/0
Requerente: Cátia Andreia de Azevedo Pinto Local Obra: Rua Pedro Álvares Cabral, 400 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/37000	Diversos	Outros	01/2018/385/0
Requerente: Ricardo Jorge Gomes Lopes da Rocha Local Obra: Rua António Arouca - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Solicitação de Parecer			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/38120	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/670/0
Requerente: José Vítor dos Santos Gama Local Obra: Rua dos Azevinhos, 94 - e 100 - Lot 99 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/40002	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2023/759/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Travessa da Aldeia Nova - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/41768	Propriedade horizontal	Anexo	01/2022/450/0
Requerente: António dos Santos, Herança de Local Obra: Rua Padre Dehon, 230 - 236 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/43688	Projecto de Arquitectura	muro	01/2024/305/0
Requerente: Maria Ângela de Castro Dias Moreira dos Santos Silva Local Obra: Rua da Termoelétrica - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Rejeição Liminar			
▶ 01/2024/48825	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2023/767/0
Requerente: Justino Oliveira Carneiro Local Obra: Travessa de Lordelo, 378 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/49820	Projectos de Especialidades	Outros	01/2021/124/0
Requerente: Paulo Manuel Teixeira Rodrigues Local Obra: Travessa da Ervedosa, 271 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/50278	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/633/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Sol No Lar, 74 - e 80 - Lote 11 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/51213	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/408/0
Requerente: André Castro Dias Teixeira Local Obra: Rua de D. Miguel, 1015 - 1017 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/51244	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/183/0
Requerente: Imonova – Edifícios, Lda. Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/52543	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/242/0
Requerente: Sandra Cristina Duarte de Moura Local Obra: Rua da Carreira, 37 - 41-45 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/52653	Licença de Obras	Prestação de Serviços	01/2019/411/0
Requerente: Rapel - Combustíveis e Lubrificantes, Lda. Local Obra: Rua Eng.º Álvaro de Sousa, 75 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/52733	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2016/387/0
Requerente: Manuel Salvador Monteiro Espirito Santo Local Obra: Rua Guerra Junqueiro, 207 - 209 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2022/47238	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2022/129/0
Requerente: António Nelson Macedo Ferreira Maia Local Obra: Rua Gerardo Kimpell Ribeiro, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2023/74539	Junção de Elementos	Outros	02/2023/178/0
Requerente: Sara Patricia Pires Ribeiro Moscoso Carvalhal Local Obra: Lugar Alto da Serra - Lote 4 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/78993	Diversos	Habitação familiar	02/2023/195/0
Requerente: Sustentatendência - Unipessoal Lda Local Obra: Travessa do Tronco de Jovim - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2023/84242	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/719/0
Requerente: Rui Pedro Gonçalves Duarte Silva Local Obra: Travessa dos Lavadouros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/2107	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2024/4/0
Requerente: MDF - Investimentos Imobiliarios, Lda Local Obra: Rua Jornal de Notícias - Lote 22 e 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/8368	Junção de Elementos	Outros	02/2022/9/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde - LOTE 101 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/10923	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/49/0
Requerente: Tiago Filipe Carvalho Rodrigues Local Obra: Rua Fernando Pessoa - Lote 16 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/25085	Alteração ao loteamento	Habitação coletiva	02/2024/146/0
Requerente: Urban Park Developers, Lda Local Obra: Rua Amália Rodrigues, 87 - 89 - Lote 4 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/27258	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/169/0
Requerente: Luís Paulo Lopes Flores Local Obra: Travessa das Mimosas - Lote 116 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2023/69678	Junção de Elementos	Habitação coletiva	05/2022/19/0
Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/27465	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2022/7/0
Requerente: Hugo Emanuel Guedes Lopes Local Obra: Rua das Arroteias - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/22168	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2002/1375/0
Requerente: Alexandra Raquel Paiva Ribeiro Local Obra: Rua Bairro Novo, 300 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 10/2024/22626	Legalização	Habitação familiar	10/1999/4994/0
Requerente: Christopher Matthew Canedo Local Obra: Rua das Sanjinhas, 685 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/30214	Alteração de Utilização	Habitação familiar	10/1994/3140/0
Requerente: José Manuel Martins dos Santos Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes, 91 - 93,95,97,99,101 ao 109 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida de Alteração de Uso			
▶ 10/2024/37289	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1991/3238/0
Requerente: João Fernando Lima Pinto dos Santos Local Obra: Rua Barreiros, 243 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 10/2024/50450	Comunicação de utilização	Outros	10/2011/605/0
Requerente: Associação Centro Convívio Reformados Pensionistas da Local Obra: Avenida Foz do Sousa, 9 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

07/08/2024

Despachos

De 05/08/2024 a 05/08/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/51145	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1959/197/0
Requerente: Manuel Martins de Sousa - Cabeça de casal de herança d			
Local Obra: Rua das Longras, 100 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido Licenciamento			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/37102	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/1/0
Requerente: Luís Armando Rêgo França			
Local Obra: Rua das Olaias, 242 - 246 - Lote 78 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/51606	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	34/2022/34/0
Requerente: Alves, Pereira & Borges & C ^a ., Ld. ^a			
Local Obra: Rua Martinho Costa Lopes - R.Florbela Espanca-Lote 9 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/40291	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/390/0
Requerente: Manuel Sebastião da Siva Piloto			
Local Obra: Rua das Quintas, 13 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/43625	Comunicação de início de obras	muro	36/2024/306/0
Requerente: Carla Sofia Vieira da Fonseca			
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			

Total de despachos: 61