



**GONDOMAR**  
*é D ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

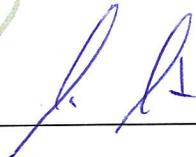
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **09/09/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/12/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 16 de setembro de 2024.

O Presidente da Câmara

  
\_\_\_\_\_



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

24/09/2024

**Despachos**

De 09/09/2024 a 09/09/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/29777	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/27/0
<b>Requerente:</b> Marco André Ferreira Lopes <b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes, 102 - e 106 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2022/42587	Legalização	Habitação familiar	01/2022/268/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Félix Ribeiro, 80 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2022/75883	Diversos	Habitação familiar	01/2020/34/0
<b>Requerente:</b> Manuel António Oliveira e Lima <b>Local Obra:</b> Rua do Túnel, 192 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2023/82929	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/38/0
<b>Requerente:</b> João Martins Alves <b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 369 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Audiência Prévía			
▶ 01/2023/84650	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/22/0
<b>Requerente:</b> Francisco Ferreira da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua de Pevidal - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2023/85397	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/124/0
<b>Requerente:</b> José Maria Pinto Ferreira de Menezes <b>Local Obra:</b> Rua Esteves, 112 - e 116 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2023/86832	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/749/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Arquitetos, Ldª. <b>Local Obra:</b> Rua das Flores, 81 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

24/09/2024

**Despachos**

De 09/09/2024 a 09/09/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/34978	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/321/0
<b>Requerente:</b> Jorge Renato Sousa Pinheiro Machado <b>Local Obra:</b> Rua dos Cambitos, 333 - e 337 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 01/2024/37342	Diversos	Habitação familiar	01/2019/123/0
<b>Requerente:</b> Freguesia de Melres e Medas <b>Local Obra:</b> Rua do Bustelo, 70 - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/46813	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/266/0
<b>Requerente:</b> Vítor André Vidal Castro de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Nova Seixo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2023/70716	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/580/0
<b>Requerente:</b> Luis Miguel Souto, Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Dom António Ferreira Gomes - 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2024/27258	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/169/0
<b>Requerente:</b> Luís Paulo Lopes Flores <b>Local Obra:</b> Travessa das Mimosas - Lote 116 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/1978/597	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1978/597/0
<b>Requerente:</b> José Fernando Oliveira Cunha <b>Local Obra:</b> Rua Professor Egas Moniz, 1001 - e 1003 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de nº de polícia			
▶ 10/2022/52952	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1975/3170/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua de São Pedro, 1323 - Rua de Vila Verde, 134 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

24/09/2024

**Despachos**

De 09/09/2024 a 09/09/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/10954	Legalização	Habitação familiar	10/1986/823/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Lugar de Sante, 234 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/32089	Projecto de Alteração	Outros	10/1993/908/0
<b>Requerente:</b> Carlos Rocha de Moura <b>Local Obra:</b> Rua Souto Pinheiro, 175 - N° 181 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/45994	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1976/3326/0
<b>Requerente:</b> Maria da Conceição Passagen Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 160 - Lote 33 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/47703	Informação sobre processo	Habitação familiar	10/1990/1161/0
<b>Requerente:</b> Antonio Rodrigues Moreira Pinto <b>Local Obra:</b> Travessa de Montezelo, 50 - Melres - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/57676	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1989/3466/0
<b>Requerente:</b> Guilherme Klironomos Sá Barros <b>Local Obra:</b> Rua Fábrica, 106 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 11/2024/14995	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/2010/2150/0
<b>Requerente:</b> Maria Teresa Oliveira Cristóvão <b>Local Obra:</b> Rua dos Canários - R. Carl. Pires - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 11/2024/29226	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	11/1967/3055/0
<b>Requerente:</b> Emilia Alves Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua D. Filipa de Vilhena, 30 - 32, 34 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

24/09/2024

**Despachos**

De 09/09/2024 a 09/09/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2024/40654	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1985/1463/0
<b>Requerente:</b> Francisco Manuel Santos Gouveia <b>Local Obra:</b> Rua de Diu, 139 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 11/2024/52891	Propriedade horizontal	Habitação BiFamiliar	11/1961/2280/0
<b>Requerente:</b> Ildeberto Ribeiro & Filhos - Serviços de Eng. <sup>a</sup> , Ld. <sup>a</sup> <b>Local Obra:</b> Rua de Diu, 110 - 114 e 118 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Audiência Prévia			
▶ 34/2021/38252	Diversos	Habitação familiar	34/2020/49/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Júlio Pires, 227 - 231 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2021/38286	Diversos	Habitação familiar	34/2020/53/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa, 92 - 98 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2021/38287	Diversos	Habitação familiar	34/2020/52/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa, 102 - 110 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2021/38290	Diversos	Habitação familiar	34/2020/51/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa, 116 - 132 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2021/38299	Diversos	Habitação familiar	34/2020/50/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Júlio Pires, 215 - 221 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

24/09/2024

**Despachos**

De 09/09/2024 a 09/09/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/38332	Diversos	Habitação familiar	34/2020/55/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa, 36 - 48 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2021/38335	Diversos	Habitação familiar	34/2020/54/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa, 66 - 70 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2021/38342	Diversos	Habitação familiar	34/2020/56/0
<b>Requerente:</b> HABISERVE - Investimentos Imobiliários, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa, 30 - Rua Dr. Júlio Pires, 163 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2024/57268	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/95/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Dom António Ferreira Gomes - Lote 83 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			

**Total de despachos: 32**