



EDITAL

ALIENAÇÃO DE 25 LOTES MUNICIPAIS NA ZONA INDUSTRIAL DE TARDARIZ – S. PEDRO DA COVA, A REALIZAR POR HASTA PÚBLICA

Torna-se público que se encontra aberto o procedimento para alienação de 25 lotes municipais – Zona Industrial de Tardariz, localizado em S. Pedro da Cova, Município de Gondomar, nos termos do Programa do Procedimento e do Caderno de Encargos, aprovados para o efeito.

1. Entidade adjudicante

O presente procedimento é promovido pelo Município de Gondomar, com sede na Praça Manuel Guedes, s/n, 4420-193 Gondomar (S. Cosme), com o endereço do correio eletrónico: geral@cm-gondomar.pt.

2. Identificação e localização dos lotes

Nº do Lote	Área do Lote (m ²)	Registo Predial	Artigo Matricial
1	628,77	5932	U-16438
2	562,13	5933	U-16439
3	627,33	5934	U-16440
4	681,43	5935	U-16441
5	706,52	5936	U-16442
6	956,40	5937	U-16443
7	752,50	5938	U-16444
8	567,60	5939	U-16445
9	567,60	5940	U-16446
10	567,52	5941	U-16447
11	551,48	5942	U-16448
12	757,70	5943	U-16449
13	852,62	5944	U-16450
14	567,74	5945	U-16451



15	677,63	5946	U-16452
16	780,45	5947	U-16453
17	865,24	5948	U-16454
18	1075,29	5949	U-16455
19	608,04	5950	U-16456
20	571,30	5951	U-16457
21	556,69	5952	U-16458
22	809,30	5953	U-16459
23	904,32	5954	U-16460
24	682,43	5955	U-16461
25	900,38	5956	U-16462

3. Programa do procedimento e caderno de encargos

- O processo da hasta pública pode ser consultado no Município de Gondomar, na Divisão de Património e Expropriações.
- Os interessados poderão igualmente consultar o procedimento de alienação no site do Município de Gondomar, no endereço eletrónico www.cm-gondomar.pt

4. Valor base de venda dos lotes

5. Nº do Lote	Valor Base
1	25.500,00€
2	22.800,00€
3	25.500,00€
4	27.700,00€
5	28.700,00€
6	38.800,00€
7	30.500,00€
8	23.100,00€
9	23.100,00€
10	23.100,00€



GONDOMAR
é Doura

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Divisão de Património e Expropriações

11	22.400,00€
12	30.800,00€
13	34.800,00€
14	23.100,00€
15	27.500,00€
16	31.700,00€
17	35.100,00€
18	43.600,00€
19	24.700,00€
20	23.200,00€
21	22.600,00€
22	32.900,00€
23	36.700,00€
24	27.700,00€
25	36.500,00€

6. Documentos de Habilitação dos candidatos

Deverão ser apresentados os documentos constantes da clausula 8ª do Programa do Procedimento.

7. Modo e Prazo de Apresentação de propostas

- a) As propostas deverão ser dirigidas para: Município de Gondomar, Praça Manuel Guedes, 4420-193 Gondomar (S. Cosme).
- b) As propostas devem apresentar-se de acordo com o disposto na clausula 10ª do Programa do Procedimento, incluindo os elementos obrigatórios elencados nas cláusulas 8ª e 9ª do mesmo documento.
- c) As propostas devem ser apresentadas até ao 30º dia subsequente ao da publicação do Edital em Diário da República, só sendo admitidas as que derem entrada no município até esse dia.



8. Data, Hora e Local do Ato Público

O ato público realizar-se-á pelas 10:00 horas do dia 23 de janeiro de 2025, no edifício GoldPark - Parque Tecnológico, sito Rua Parque Tecnológico, 4420-628 Gondomar (S. Cosme) e inicia-se com a abertura das propostas recebidas seguindo-se de licitação verbal e regendo-se pelas disposições contidas no Programa de Procedimento.

9. Casos omissos

Os casos omissos, bem como dúvidas suscitadas serão resolvidos pela Comissão da Hasta Pública, tendo em conta a legislação em vigor, o exposto no Programa do Procedimento e Caderno de Encargos.

Por delegação¹ do Presidente da Câmara

A Vereadora do Património,

(Dra. Sandra Almeida)

¹ Nos termos do despacho do Senhor Presidente datado de 25 de outubro de 2021.