

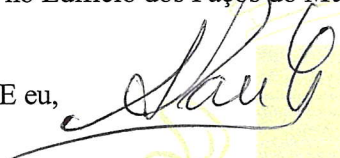


EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

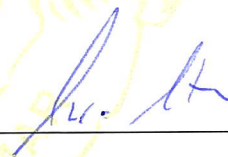
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **06/12/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 13 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 06/12/2024 a 06/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/55884	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/355/0
Requerente: Fernando Castro Moura Santos Local Obra: Rua Lindo Vale, 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
▶ 01/2022/13572	Junção de Elementos	Outros	01/2021/460/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Caminho Municipal n.º 45 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Indeferido			
▶ 01/2022/31779	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2012/249/0
Requerente: SPECAI - Sociedade Portuguesa de Engenharia, Consulto Local Obra: Travessa Camélias, 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
▶ 01/2024/3129	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/17/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua da Felga, 671 - R. Engº Barbosa de Matos - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
▶ 01/2024/26049	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/172/0
Requerente: José Henrique Lopes Silva Local Obra: Rua do Bairro - Fração "M" - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/33665	Diversos	Outros	01/2020/107/0
Requerente: Joana Eloísa Soares Paulino Local Obra: Rua de São Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Solicitação de deliberação (reunião de câmara)			
▶ 01/2024/41837	Diversos	Habitação familiar	01/2020/128/0
Requerente: Ivone Raquel Fernandes Santos Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco, 205 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 06/12/2024 a 06/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/43510	Legalização	Habitação familiar	01/2024/296/0
Requerente: Margarida Simões Ferreira Local Obra: Rua Gil Vicente, 159 - 161 e 169 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2024/45873	Diversos	Habitação familiar	01/2023/71/0
Requerente: Nzebuildings Solutions, Lda Local Obra: Rua da Boucinha, 358 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			
▶ 01/2024/46869	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/441/0
Requerente: Maria Inês Moreira Lima dos Santos Local Obra: Rua das Valas, 76 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/47637	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/338/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Largo de Santo António - Freg.>> Lomba Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2024/53341	Redução/isenção de taxas	Habitação familiar	01/2021/391/0
Requerente: Vitor Manuel das Neves Santos Local Obra: Travessa da Cal, 70 - 78 e 84 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 01/2024/54121	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/162/0
Requerente: Bruno Emanuel Vieira de Oliveira Local Obra: Rua Luís de Camões, 1051 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2024/55218	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/423/0
Requerente: Jorge Manuel dos Santos Moreira Local Obra: Rua das Oliveiras, 275 - 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 06/12/2024 a 06/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/59352	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2014/10/0
Requerente: Ancestra, Industria Gráfica, Lda Local Obra: Travessa da Ponte, 128 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/60950	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2019/183/0
Requerente: Imonova – Edifícios, Lda. Local Obra: Rua dos Marceneiros - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2024/62643	Propriedade horizontal	Anexo	01/2018/198/0
Requerente: Augusto de Almeida - Cabeça Casal da Herança de Local Obra: Travessa Vasco da Gama, 80 - 84-90-94 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/68240	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/81/0
Requerente: Pereira e Morete, Sociedade Imobiliária, Lda Local Obra: Rua da Boavista, 605 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/71961	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/260/0
Requerente: Rui Tiago Rocha Paiva Local Obra: Rua da Senhora da Piedade, 38 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/73408	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/98/0
Requerente: Ana Luísa Vieira de Castro Ramos das Neves Local Obra: Rua Nova Aurora, 160 - 170 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferida Autorização de Utilização			
▶ 01/2024/74405	Exposição	Prestação de Serviços	01/2019/305/0
Requerente: António Pedro Pinto Fonseca Magalhães Local Obra: Rua da Ponte, 352 - Calçada da Ponte, 40 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Solicitação de Parecer			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 06/12/2024 a 06/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76462	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/54/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Moura - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/77413	Prorrogação de prazos de obras	Outros	01/2021/246/0
Requerente: Lino Daniel Vaz Local Obra: Rua António Manuel Sequeira, 451 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2023/78567	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/657/0
Requerente: António César da Silva Pedro Local Obra: Rua Zeca Afonso - Lote 119 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/22952	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/134/0
Requerente: Becoaço - Construções Unipessoal, Lda. Local Obra: Rua do Agente Paulo Alves - Lote nº 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/53225	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/449/0
Requerente: CAYTONVIL, Lda Local Obra: Travessa de Rebordãos - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/50386	Prorrogação de resposta a ofício	Actividades recreativas e culturais	05/2024/395/0
Requerente: Ginásio da Venda Nova, Lda. Local Obra: Rua de São Sebastião, 195 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
▶ 07/2024/75325	Junção de Elementos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	07/2023/609/0
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A. Local Obra: Rua Novais da Cunha, 973 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 06/12/2024 a 06/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/39052	Legalização	Habitação familiar	10/1981/544/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 527 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Audiência Prévia			
▶ 10/2024/73114	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1994/2755/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Pedra Verde, 243 - Lote único - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 34/2020/18095	Legalização	Outros	34/2020/22/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua de São Pedro, 39 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 34/2023/70603	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/76/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Martins Pereira, 50 - 52 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/31431	Diversos	Outros	34/2024/43/0
Requerente: Joel António Batista Dias Ferreira Local Obra: Rua Capitão Salgueiro Maia, 97 - 99 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
▶ 34/2024/72781	Prorrogação de prazos de obras	Outros	34/2022/61/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua São José, 104 - 108 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/77328	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2021/67/0
Requerente: Zita Sousa Local Obra: Rua Poetisa Natália Correia, 62 - 64 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 06/12/2024 a 06/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/49924	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/381/0

Requerente: Saulo & Duarte Engenharia Lda
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido

Total de despachos: 36