



MUNICÍPIO DE GONDOMAR

**GONDOMAR**  
*é Ouro*


MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

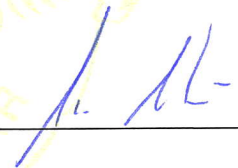
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/12/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara





**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/12/2024

**Despachos**

De 16/12/2024 a 16/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/981	Diversos	Outros	01/2021/73/0
<b>Requerente:</b> Maria Margarida da Silva Almeida Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Mineiros, 200 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/6642	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/254/0
<b>Requerente:</b> Guilherme Klironomos Sá Barros <b>Local Obra:</b> Rua Escola de Silveirinhos, 101 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/43559	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2023/465/0
<b>Requerente:</b> Manuel Rosário Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Padre Andrade Silva, 679 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/46677	Diversos	Habitação familiar	01/2018/347/0
<b>Requerente:</b> David & Silva - Soc. de Construções Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Bárbara, 95 - 101,103,109,111,115,117 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/47682	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/691/0
<b>Requerente:</b> Inovrent, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Beira Rio - R. das Sanjinhas, Lote 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/55693	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/518/0
<b>Requerente:</b> José Costa <b>Local Obra:</b> Travessa dos Malmequeres, 108 - 114, 122, 128, 136, 140 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/65382	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	01/2021/111/0
<b>Requerente:</b> Miguel Ibraim Oliveira Ferreira da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Novais da Cunha, 390 - Rua Manuel Rib Alm. 9, 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/12/2024

**Despachos**

De 16/12/2024 a 16/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/70747	Caução	Habitação familiar	01/2014/28/0
<b>Requerente:</b> Pedro André Moura Baptista <b>Local Obra:</b> Rua Abade Pinto Outeiro - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/71730	Projecto de Arquitectura	Muro de Vedação	01/2024/730/0
<b>Requerente:</b> Maria Marisa Moreira Dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua do Meiral - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/74150	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/439/0
<b>Requerente:</b> Abílio Fernando Oliveira da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua de D. Miguel, 600 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/75355	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/806/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Monte das Searas, 26 - 30 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/77175	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2019/72/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Rua Nova das Perlinhas, 225 - 227 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/78848	Junção de Elementos	Equipamento de apoio à infância	01/2022/125/0
<b>Requerente:</b> SCCS-Colégio da Areosa, Sociedade Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua D. Filipa de Lencastre, 170 - 178 e 204 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2024/79534	Licença especial para acabamentos	Estabelecimentos	01/2021/121/0
<b>Requerente:</b> Real Estate Manaldi, S.A. <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 30 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/12/2024

**Despachos**

De 16/12/2024 a 16/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/84666	Caução	Habitação familiar	01/2020/346/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua da Cal, 401 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/85055	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2022/2/0
<b>Requerente:</b> José Manuel dos Santos Garcez <b>Local Obra:</b> Rua Infante Dom Henrique, 313 - 359 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2024/85178	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/319/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua de Favais, 22 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/86727	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/45/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Travessa Senhor Miradouro, 201 - e 205 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2024/87321	Comunicação de utilização	Ensino e pesquisa científica	01/2023/225/0
<b>Requerente:</b> Fundação Ensino e Cultura - Fernando Pessoa <b>Local Obra:</b> Avenida Fernando Pessoa, 150 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2023/76324	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2023/258/0
<b>Requerente:</b> Maria de Fátima Dias Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua 29 de Julho, 1314 - Lote 1 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2024/15929	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/91/0
<b>Requerente:</b> Andoli, Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Entre Campinhos - Lotes 1 e 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/12/2024

**Despachos**

De 16/12/2024 a 16/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2021/29585	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1999/7037/0
<b>Requerente:</b> Fachadarrojada, Lda <b>Local Obra:</b> Rua das Pereiras, 12 - 26 - 38 - 48 - 50 - 72-80 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2023/76355	Legalização	Habitação familiar	10/1989/3415/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Fernando dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena, 1155 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/1608	Comunicação de utilização	Armazéns	10/2011/3477/0
<b>Requerente:</b> Aurora Elisabete Ferreira Martins <b>Local Obra:</b> Travessa da Felga, 455 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/8291	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2011/3451/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Rechousas, 55 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/76262	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	10/2010/4162/0
<b>Requerente:</b> Engilaco - Engenharia, Ld. <sup>a</sup> <b>Local Obra:</b> Rua das Olaias, 258 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/76786	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1998/5154/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Santa Bárbara, 242 - 252 - 260 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 10/2024/78716	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2003/3850/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 125 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			



**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/12/2024

**Despachos**

De 16/12/2024 a 16/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/41471	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2024/267/0
<b>Requerente:</b> Bruno Ricardo Lopes Magalhães <b>Local Obra:</b> Rua das Tulipas, 224 - e 226 - Lote 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/68854	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Comercio e/ou Serviços		34/2024/682/0
<b>Requerente:</b> Fernando Jorge Ribeiro Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua Presa do Cano, 34 - 40 - Lote nº. 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/74561	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2020/45/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa das Mimosas, 36 - 52 e 82 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/76854	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	34/2020/43/0
<b>Requerente:</b> Varandas do Meridiano, Investimentos Imobiliários, Ld <sup>a</sup> . <b>Local Obra:</b> Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 150 - 158 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/79977	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/72/0
<b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Poço Fátima, 515 - 519 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/80292	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/50/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Minhoteira - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2024/65016	Certidões	Habitação familiar	45/2024/632/0
<b>Requerente:</b> Carminda Coelho De Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua da Mina, 134 - A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			

**Total de despachos: 35**