

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas 18/12/2024, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edificio dos Paços do Município.

E eu.

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Pacos do Município de Gondomar, 27 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara



30/12/2024

Despachos

De 18/12/2024 a 18/12/2024

Requeriment	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2016/1743	2 Licença de Obras	Indústria	01/2016/132/0	
Requerente: Fac	cotil- Fábrica de Colas e Tintas, S.A			
Local Obra: Ru	Local Obra: Rua da Cavada, 550 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Inf	Informação: Informação			
Requeriment	o Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2017/3571	9 Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	01/2017/277/0	
Requerente: AS	E - Associação Salutem et Equus			
Local Obra: Rua Beira Rio - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo				
Despacho: Inc	deferido			
Requeriment	o Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2021/1343	2 Diversos	Habitação familiar	01/2019/412/0	
Requerente: Nu	no Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Tra	avessa Abade Pinto Outeiro, 21 - Freg.>>	Fânzeres e São Pedro da Cova		
Despacho: Inc	deferido			
Requeriment	o Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2022/5926	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2022/22/0	
	S to a section of the section of th	Habitação familiar	01/2022/22/0	
Requerente: Hé	Projecto de Arquitectura Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Go	•	01/2022/22/0	
Requerente: Hé	lder Manuel Reis Coelho la dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Gol	•	01/2022/22/0	
Requerente: Hé	lder Manuel Reis Coelho la dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Gol eferido	•	01/2022/22/0 Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Gor In Perido Tipo Pedido	ndomar (São Cosme), Valbom e Jovim		
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas	ndomar (São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização	Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Gor In Perido Tipo Pedido	ndomar (São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização Outros	Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas dreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do M	ndomar (São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização Outros	Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: Ru	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas Idreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do Meferido	ndomar (São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização Outros	Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: Ru Despacho: De	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas dreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do Meferido Tipo Pedido	ndomar (São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização Outros Jonte (Rio Tinto)	Processo 01/2018/269/0	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2023/1465	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas dreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do Meferido Tipo Pedido	ndomar (São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização Outros Jonte (Rio Tinto) Tipo Utilização	Processo 01/2018/269/0 Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2023/1465 Requerente: Tri	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas dreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do Meferido Tipo Pedido Diversos	Tipo Utilização Outros Indome (Rio Tinto) Tipo Utilização Habitação familiar	Processo 01/2018/269/0 Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2023/1465 Requerente: Tri Local Obra: Ru	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas Idreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do Meferido Tipo Pedido Diversos Diversos Diversos Diversos	Tipo Utilização Outros Indome (Rio Tinto) Tipo Utilização Habitação familiar	Processo 01/2018/269/0 Processo	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2023/1465 Requerente: Tri Local Obra: Ru	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido de isenção de Taxas Idreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do Meferido Tipo Pedido Tipo Pedido Diversos Ibunal Administrativo e Fiscal do Porto Ia Nuno Álvares, 715 - Freg.>> Gondoma Dicitação de Parecer	Tipo Utilização Outros Indome (Rio Tinto) Tipo Utilização Habitação familiar	Processo 01/2018/269/0 Processo	
Requerente: Hé Local Obra: RL Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: RL Despacho: De Requeriment 01/2023/1465 Requerente: Tri Local Obra: RL Informação: Se	Ider Manuel Reis Coelho la dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Gol leferido O Tipo Pedido 2 Pedido de isenção de Taxas dreia Sofia Gomes Tavares la do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do M leferido Tipo Pedido Diversos bunal Administrativo e Fiscal do Porto la Nuno Álvares, 715 - Freg.>> Gondoma lolicitação de Parecer	Tipo Utilização Outros Indomar (Rio Tinto) Tipo Utilização Habitação familiar r (São Cosme), Valbom e Jovim	Processo 01/2018/269/0 Processo 01/2012/135/0	
Requerente: Hé Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: Ru Despacho: De Requeriment 01/2023/1465 Requerente: Tri Local Obra: Ru Informação: Sc Requeriment 01/2023/3644	Ider Manuel Reis Coelho la dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Gol leferido O Tipo Pedido 2 Pedido de isenção de Taxas dreia Sofia Gomes Tavares la do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do M leferido Tipo Pedido Diversos bunal Administrativo e Fiscal do Porto la Nuno Álvares, 715 - Freg.>> Gondoma lolicitação de Parecer	Tipo Utilização Outros Tipo Utilização Outros Tipo Utilização Habitação familiar r (São Cosme), Valbom e Jovim	Processo 01/2018/269/0 Processo 01/2012/135/0 Processo	
Requerente: Hé Local Obra: RL Despacho: De Requeriment 01/2022/3775 Requerente: An Local Obra: RL Despacho: De Requeriment 01/2023/1465 Requerente: Tri Local Obra: RL Informação: Sc Requeriment 01/2023/3644 Requerente: Ar	Ider Manuel Reis Coelho Ia dos Marceneiros - Lote 4 - Freg.>> Goreferido Tipo Pedido Pedido Pedido de isenção de Taxas Idreia Sofia Gomes Tavares Ia do Outeiro, 179 - Freg.>> Baguim do Meferido Tipo Pedido Diversos Bunal Administrativo e Fiscal do Porto Ia Nuno Álvares, 715 - Freg.>> Gondoma Dicitação de Parecer Tipo Pedido Projecto de Arquitectura	Tipo Utilização Outros Tipo Utilização Outros Tipo Utilização Habitação familiar r (São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização Armazéns	Processo 01/2018/269/0 Processo 01/2012/135/0 Processo	



Despachos

De 18/12/2024 a 18/12/2024

	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2024/3973	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/254/0	
	Requerente: Bizexpe	rt- Soluções de Negócios, Lda			
	Local Obra: Rua de				
	Despacho: Deferid	0			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2024/25997	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/380/0	
	Requerente: Susete	Maria Pereira dos Santos			
	Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 2855 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova				
	Despacho: Deferid	0			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2024/55397	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0	
	Requerente: Ideias D	Dinâmicas - Investimentos Imobiliários, L	da.		
	3	a Mário Soares - Freg.>> Gondomar (Sã			
	Despacho: Deferid	0			
			- 11/11 ° -	D	
_	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2024/61540	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/360/0	
	-70	ade Portuense Drogas, SA			
	Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim				
		lo			
	Despacho: Deferid				
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
			Tipo Utilização Habitação familiar	Processo 01/2024/694/0	
•	Requerimento	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura			
	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura	Habitação familiar		
	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura leira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d	Habitação familiar		
•	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura leira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d	Habitação familiar		
- -	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi Local Obra: Traves: Despacho: Deferio	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura ieira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d	Habitação familiar o Sousa e Covelo	01/2024/694/0	
•	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi Local Obra: Traves: Despacho: Deferio Requerimento 01/2024/76592	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura feira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d do Tipo Pedido	Habitação familiar o Sousa e Covelo Tipo Utilização	01/2024/694/0 Processo	
	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi Local Obra: Traves: Despacho: Deferio Requerimento 01/2024/76592 Requerente: Manuel	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura deira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d do Tipo Pedido Projectos de Especialidades	Habitação familiar o Sousa e Covelo Tipo Utilização Outros	01/2024/694/0 Processo 01/2017/269/0	
•	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi Local Obra: Traves: Despacho: Deferio Requerimento 01/2024/76592 Requerente: Manuel	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura seira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d do Tipo Pedido Projectos de Especialidades I Fernando Moreira Alves se Combatentes da Grande Guerra, 121	Habitação familiar o Sousa e Covelo Tipo Utilização Outros	01/2024/694/0 Processo 01/2017/269/0	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi Local Obra: Traves: Despacho: Deferio Requerimento 01/2024/76592 Requerente: Manuel Local Obra: Rua do	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura seira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d do Tipo Pedido Projectos de Especialidades I Fernando Moreira Alves se Combatentes da Grande Guerra, 121	Habitação familiar o Sousa e Covelo Tipo Utilização Outros	01/2024/694/0 Processo 01/2017/269/0	
	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi Local Obra: Traves: Despacho: Deferio Requerimento 01/2024/76592 Requerente: Manuel Local Obra: Rua do Despacho: Deferio	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura ieira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d do Tipo Pedido Projectos de Especialidades I Fernando Moreira Alves as Combatentes da Grande Guerra, 121 d do	Habitação familiar o Sousa e Covelo Tipo Utilização Outros - 123, 125 - Freg.>> Gondomar (São Co	01/2024/694/0 Processo 01/2017/269/0 sme), Valbom e Jovim	
	Requerimento 01/2024/69117 Requerente: Jose Vi Local Obra: Traves: Despacho: Deferio Requerimento 01/2024/76592 Requerente: Manuel Local Obra: Rua do Despacho: Deferio Requerimento 01/2024/78232	Tipo Pedido Projecto de Arquitectura ieira da Costa sa de D. Miguel - Sousa - Freg.>> Foz d do Tipo Pedido Projectos de Especialidades I Fernando Moreira Alves sa Combatentes da Grande Guerra, 121 d do Tipo Pedido	Habitação familiar o Sousa e Covelo Tipo Utilização Outros - 123, 125 - Freg.>> Gondomar (São Co	01/2024/694/0 Processo 01/2017/269/0 sme), Valbom e Jovim Processo	

Despacho: Deferido



30/12/2024

Despachos

De 18/12/2024 a 18/12/2024

	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo		
	02/2024/50374	Alteração ao loteamento	Outros	02/2024/404/0		
	Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido					
	Local Obra: Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova - Lote 117 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova					
	Despacho: Deferid	Despacho: Deferido				
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo		
•	02/2024/87582	Alteração ao loteamento	Outros	02/2023/680/0		
	Requerente: Sociedade de Construções V.B.L., Ld ^a					
	Local Obra: Rua Vig	Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim				
	Despacho: Deferio	lo				
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo		
>	10/2024/70649	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1972/2017/0		
	Requerente: Gustav	o Angelino Soares Carvalho				
	Local Obra: Rua de	Cavaleiros, 439 - Freg.>> Melres e Med	as			
	Despacho: Deferio	do				
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo		
•	10/2024/77753	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1992/3335/0		
	Requerente: José Manuel Moreira de Castro					
	Local Obra: Rua António Oliveira Moura, 410 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim					
	Despacho: Deferio	Despacho: Deferido				
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo		
Þ	34/2024/61247 Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar 34/2024/560/0					
	Requerente: Joaquim Silva Gonçalves					
	Local Obra: Rua Buarcos - Lote 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim					
	Despacho: Deferido					
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo		
Þ	34/2024/75119	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/52/0		
	Requerente: AFJ Soares Construções Lda					
	Local Obra: Rua Luís de Camões - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim					
	Despacho: Deferido					
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo		
•	34/2024/75608	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/80/0		
	BOOK IN THE CONTRACT CONTRACT	- Arquitetura e Engenharia, Unipessoal I				
			records a control of the second secon			
	Local Obra: Rua de	os Malmequeres - lote 38 - Freg.>> Fân:	zeres e São Pedro da Cova			



30/12/2024

Despacho: Audiência Prévia

Despachos

De 18/12/2024 a 18/12/2024

	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
>	34/2024/82680	Telas Finais	Habitação familiar	34/2020/46/0	
	Requerente: Helder Martins Madureira				
	Local Obra: Rua Doutor António Macedo, 85 - Trava. Manuel Sousa Casal - Freg.>> Rio Tinto				
	Despacho: Deferid	0			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
F	34/2024/82745	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	34/2024/496/0	
	Requerente: Manuel	Fernando Paulo Pereira			
	Local Obra: Rua do	Castanhal - Lote 16 - R. Hortênsias - Fre	g.>> Fânzeres e São Pedro da Cova		

Total de despachos: 23