

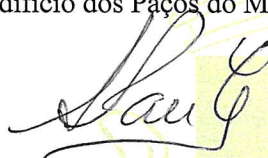


EDITAL

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **20/12/2024**, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 27 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/2417	Diversos	Habitação familiar	01/2020/6/0
Requerente: António Manuel Freire de Brito Local Obra: Rua Professora Etelvina Cabral, 251 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
▶ 01/2022/66129	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/459/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de Santa Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2023/70391	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2023/602/0
Requerente: INFLUENTMOUNTAIN, LDA Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 01/2024/12434	Legalização	Habitação familiar	01/2024/66/0
Requerente: Ilidio Alexandre de Sousa Fernandes Local Obra: Rua Buarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 01/2024/34344	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/4/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua do Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/37597	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/324/0
Requerente: Maria Inês Melo Espinheira Rio Local Obra: Rua Padre António Ferreira Vaz - Lote 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2024/44364	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/301/0
Requerente: José Fernando Alves Freitas Local Obra: Rua Lodeiro, 49 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/51204	Legalização	Habitação familiar	01/2024/417/0
Requerente: Arlindo Teixeira Alves Local Obra: Rua de Montezelo, 1181 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/54861	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2021/128/0
Requerente: António José Cruz das Neves Local Obra: Rua José Paço - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévía			
▶ 01/2024/61533	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/358/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/61550	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/495/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/61563	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/497/0
Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/61686	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/210/0
Requerente: ANF - Imobiliária Ldª Local Obra: Rua da Independência - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/63921	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/65/0
Requerente: Marlene Cristina Cruz Guedes Rodrigues Local Obra: Rua da Cal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/68447	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2022/32/0
Requerente: José Leonel das Neves Teixeira Ramos Local Obra: Travessa de Santo André - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/85055	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2022/2/0
Requerente: José Manuel dos Santos Garcez Local Obra: Rua Infante Dom Henrique, 313 - 359 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/86945	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/304/0
Requerente: Joana Raquel Marques Rodrigues da Silva Local Obra: Rua das Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferida Licença Especial para Acabamentos			
▶ 01/2024/87309	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Ideias Dinâmicas - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Avenida Mário Soares - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2024/87564	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/246/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Regatinho, 122 - 124 - LOTE 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/15131	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/86/0
Requerente: Maria Luciana Cardoso Neves Barros Local Obra: Rua Ferreira Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2024/37581	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/243/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Beira Rio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			



Município de Gondomar Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2024/56460	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/517/0
Requerente: Paulo Alexandre Soares Moreira Local Obra: Rua João Vieira - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/48387	Pedido de Informação Prévia	Escritórios	05/2024/356/0
Requerente: Paisagem Criativa, Unipessoal, Lda Local Obra: Rua Rancho Folclórico - Av. Nelson Mandela - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2020/17011	Legalização	Habitação familiar	10/1976/3176/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Travessa Professor Egas Moniz, 135 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 10/2024/86726	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	10/1972/1055/0
Requerente: Maria Helena Pinto de Moura Fontes Local Obra: Lugar de Marecos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 34/2022/41249	Alinhamentos e cotas de soleira	Outros	34/2022/14/0
Requerente: Jorge Bernardes & Filho, Lda Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/61232	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/557/0
Requerente: Joaquim Silva Gonçalves Local Obra: Rua Buarcos - Lote 161 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 34/2024/85675	Receção provisória	Outros	34/2022/63/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda. Local Obra: Rua António Martins Pereira, 76 - 78 - lote 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/12/2024

Despachos

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2024/83260	Queixa	Outros	48/2024/1083/0

Requerente: Freguesia da Lomba

Local Obra: Rua da Bouça - Freg.>> Lomba

Despacho: Audiência Prévia

Total de despachos: 29