

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

#### **EDITAL**

Dr. Marco André Martins, Presidente da Câmara,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas 20/12/2024, por mim, ao abrigo das competências delegadas em reunião de Câmara realizada em 22/10/2021, e pela Sra. Vereadora Dra. Cláudia Vieira, ao abrigo das competências delegadas em 25/10/2021, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 27 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara



30/12/2024

#### **Despachos**

De 20/12/2024 a 20/12/2024

_	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2021/2417	Diversos	Habitação familiar	01/2020/6/0	
	Requerente: António	Manuel Freire de Brito			
	Local Obra: Rua Professora Etelvina Cabral, 251 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova				
	Despacho: Indeferido				
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2022/66129	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/459/0	
	Requerente: Cristian	o José Guedes Barbosa			
	Local Obra: Rua de	Santa Luzia - Freg.>> Fânzeres e Sã	o Pedro da Cova		
	Despacho: Deferio	lo			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2023/70391	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2023/602/0	
	Requerente: INFLUE	ENTMOUNTAIN, LDA			
	Local Obra: Rua Ar	ntónio Coelho Silva - Lote 47 - Freg.>>	Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim		
	Informação: Informa	ação			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	04/0004/40404	Landinasia	Lighita e a familiar	04/0004/66/0	
	01/2024/12434	Legalização	Habitação familiar	01/2024/66/0	
		exandre de Sousa Fernandes	навітаўао тапппаг	01/2024/66/0	
	Requerente: Ilidio Al			01/2024/66/0	
	Requerente: Ilidio Al	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar		01/2024/66/0	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar		Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar ido	(São Cosme), Valbom e Jovim		
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer Requerimento 01/2024/34344	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar ido Tipo Pedido Projecto de Alteração	(São Cosme), Valbom e Jovim Tipo Utilização	Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar	Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer Requerimento 01/2024/34344 Requerente: Álvaro de Local Obra: Rua do	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar	Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro Local Obra: Rua do Despacho: Deferio	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar	Processo 01/2021/4/0	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer Requerimento 01/2024/34344 Requerente: Álvaro de Local Obra: Rua do Despacho: Deferio	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar elo  Tipo Utilização	Processo 01/2021/4/0 Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro de Local Obra: Rua do Despacho: Deferio  Requerimento 01/2024/37597	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov do  Tipo Pedido  Projecto de Alteração	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar	Processo 01/2021/4/0	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro de Local Obra: Rua do Despacho: Deferio  Requerimento 01/2024/37597  Requerente: Maria In	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov do  Tipo Pedido  Projecto de Alteração nês Melo Espinheira Rio	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar  elo  Tipo Utilização  Habitação familiar	Processo 01/2021/4/0 Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro de Local Obra: Rua do Despacho: Deferio  Requerimento 01/2024/37597  Requerente: Maria In Local Obra: Rua Pa	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov do  Tipo Pedido  Projecto de Alteração nês Melo Espinheira Rio adre António Ferreira Vaz - Lote 33 - F	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar elo  Tipo Utilização	Processo 01/2021/4/0 Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro de Local Obra: Rua do Despacho: Deferio  Requerimento 01/2024/37597  Requerente: Maria In	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov do  Tipo Pedido  Projecto de Alteração nês Melo Espinheira Rio adre António Ferreira Vaz - Lote 33 - F	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar  elo  Tipo Utilização  Habitação familiar	Processo 01/2021/4/0 Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro de Local Obra: Rua do Despacho: Deferio  Requerimento 01/2024/37597  Requerente: Maria In Local Obra: Rua Pa	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov do  Tipo Pedido  Projecto de Alteração nês Melo Espinheira Rio adre António Ferreira Vaz - Lote 33 - F	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar  elo  Tipo Utilização  Habitação familiar	Processo 01/2021/4/0  Processo 01/2020/324/0  Processo	
	Requerente: Ilidio Al Local Obra: Rua Bu Despacho: Indefer  Requerimento 01/2024/34344  Requerente: Álvaro Local Obra: Rua do Despacho: Deferio  Requerimento 01/2024/37597  Requerente: Maria In Local Obra: Rua Pa Despacho: Audiêr	exandre de Sousa Fernandes uarcos, 471 - 475 - Freg.>> Gondomar rido  Tipo Pedido  Projecto de Alteração da Silva Sousa o Souto - Freg.>> Foz do Sousa e Cov do  Tipo Pedido  Projecto de Alteração nês Melo Espinheira Rio adre António Ferreira Vaz - Lote 33 - F	(São Cosme), Valbom e Jovim  Tipo Utilização  Habitação familiar  elo  Tipo Utilização  Habitação familiar  reg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim	Processo 01/2021/4/0  Processo 01/2020/324/0	



## **Despachos**

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2024/51204	Legalização	Habitação familiar	01/2024/417/0	
Requerente: Arlind	o Teixeira Alves			
Local Obra: Rua	de Montezelo, 1181 - Freg.>> Fânzeres e Sã	o Pedro da Cova		
Despacho: Defe	rido		ži sa	
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2024/54861	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2021/128/0	
Requerente: Antór	io José Cruz das Neves			
Local Obra: Rua	José Paço - Freg.>> Gondomar (São Cosme	e), Valbom e Jovim		
Despacho: Audie	ència Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2024/61533	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/358/0	
Requerente: Socie	dade Portuense Drogas, SA			
Local Obra: Rua	Teixeira Lopes - Lote 16 - Freg.>> Gondoma	ar (São Cosme), Valbom e Jovim		
Despacho: Defe	rido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2024/61550	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/495/0	
Requerente: Socie	dade Portuense Drogas, SA			
Local Obra: Rua	Teixeira Lopes - Lote 20 - Freg.>> Gondoma	ar (São Cosme), Valbom e Jovim		
Despacho: Defe	rido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2024/61563	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/497/0	
Requerente: Socie	dade Portuense Drogas, SA			
Local Obra: Rua	Teixeira Lopes - Lote 22 - Freg.>> Gondoma	ar (São Cosme), Valbom e Jovim		
Despacho: Defe	rido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
01/2024/61686	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/210/0	
Requerente: ANF	- Imobiliária Ldª			
Local Obra: Rua da Independência - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim				
Despacho: Deferido				
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/65/0	
01/2024/63921	Projectos de Especialidades			
Requerente: Marle	ene Cristina Cruz Guedes Rodrigues	,		
Requerente: Marle		/albom e Jovim		



## **Despachos**

De 20/12/2024 a 20/12/2024

	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
55	01/2024/68447	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2022/32/0	
	Requerente: José Le	onel das Neves Teixeira Ramos			
	Local Obra: Travessa de Santo André - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim				
	Despacho: Deferid	0			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2024/85055	Comunicação de utilização	Estabelecimentos	01/2022/2/0	
	Requerente: José Ma	anuel dos Santos Garcez			
	Local Obra: Rua Infante Dom Henrique, 313 - 359 - Freg.>> Rio Tinto				
	Despacho: Deferid	0			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2024/86945	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/304/0	
	Requerente: Joana F	Raquel Marques Rodrigues da Silva			
	Local Obra: Rua da	s Carvalheiras, 118 - 120 - Freg.>> Rio Tinto			
	Despacho: Deferid	a Licença Especial para Acabamentos			
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
	01/2024/87309	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0	
	Requerente: Ideias Dinâmicas - Investimentos Imobiliários, Lda.				
	Local Obra: Avenida	a Mário Soares - Freg.>> Gondomar (São C	osme), Valbom e Jovim		
	Despacho: Deferido				
	Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
٠	01/2024/87564	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/246/0	
	Requerente: Daniel	António Barbosa Capela Duarte			
	Local Obra: Rua Regatinho, 122 - 124 - LOTE 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim				
	Despacho: Deferio	lo			
	Despacho: Deferio	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo	
·			Tipo Utilização Habitação familiar	Processo 02/2024/86/0	
•	Requerimento 02/2024/15131	Tipo Pedido			
•	Requerimento 02/2024/15131 Requerente: Maria L	Tipo Pedido Alteração ao loteamento	Habitação familiar		
•	Requerimento 02/2024/15131 Requerente: Maria L	Tipo Pedido Alteração ao loteamento uciana Cardoso Neves Barros urreira Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Co	Habitação familiar		
•	Requerimento 02/2024/15131 Requerente: Maria L Local Obra: Rua Fe	Tipo Pedido Alteração ao loteamento uciana Cardoso Neves Barros urreira Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Co	Habitação familiar		
·	Requerimento 02/2024/15131 Requerente: Maria L Local Obra: Rua Fe Despacho: Deferio	Tipo Pedido  Alteração ao loteamento uciana Cardoso Neves Barros erreira Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Co	Habitação familiar osme), Valbom e Jovim	02/2024/86/0	
	Requerimento 02/2024/15131 Requerente: Maria L Local Obra: Rua Fe Despacho: Deferio Requerimento 02/2024/37581	Tipo Pedido  Alteração ao loteamento uciana Cardoso Neves Barros erreira Cardoso - Freg.>> Gondomar (São Co	Habitação familiar osme), Valbom e Jovim Tipo Utilização	02/2024/86/0 Processo	

Informação: Informação



### **Despachos**

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2024/56460	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2024/517/0
Requerente: Paulo A	lexandre Soares Moreira		
Local Obra: Rua Joa	ão Vieira - Areosa - Freg.>> Rio Tinto		
 Despacho: Deferid	0		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2024/48387	Pedido de Informação Prévia	Escritórios	05/2024/356/0
Requerente: Paisage	em Criativa, Unipessoal, Lda		
Local Obra: Rua Ra	ncho Folclórico - Av. Nelson Mandela - Fr	eg.>> Gondomar (São Cosme), Valbo	m e Jovim
 Despacho: Deferid	0		
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2020/17011	Legalização	Habitação familiar	10/1976/3176/0
Requerente: Artur Ma	anuel de Oliveira Guedes		
Local Obra: Travess	sa Professor Egas Moniz, 135 - Freg.>> Go	ondomar (São Cosme), Valbom e Jovi	m
 Despacho: Deferid	0		
 Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2024/86726	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	10/1972/1055/0
Requerente: Maria H	elena Pinto de Moura Fontes		
The same of the sa		me). Valbom e Jovim	
Local Obra: Lugar d	ie Marecos - Freg.>> Gondomar (Sao Cos		
Local Obra: Lugar d  Despacho: Indeferi	le Marecos - Freg.>> Gondomar (São Cos ido	,	
 Despacho: Indefer	ido		Processo
		Tipo Utilização Outros	Processo 34/2022/14/0
 Despacho: Indeferiorismostration Requerimento 34/2022/41249	Tipo Pedido Alinhamentos e cotas de soleira	Tipo Utilização	
 Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B	Tipo Pedido Alinhamentos e cotas de soleira	Tipo Utilização Outros	
 Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B	Tipo Pedido  Alinhamentos e cotas de soleira sernardes & Filho, Lda sé Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - F	Tipo Utilização Outros	
 Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B Local Obra: Rua Jos	Tipo Pedido  Alinhamentos e cotas de soleira sernardes & Filho, Lda sé Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - F	Tipo Utilização Outros	
 Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B Local Obra: Rua Jos Despacho: Deferid	Tipo Pedido Alinhamentos e cotas de soleira ternardes & Filho, Lda sé Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - F	Tipo Utilização Outros reg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Tipo Utilização	34/2022/14/0
Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B Local Obra: Rua Jos Despacho: Deferid	Tipo Pedido Alinhamentos e cotas de soleira sernardes & Filho, Lda sé Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - F o Tipo Pedido Projecto de Arquitectura e Proj. de Esp	Tipo Utilização Outros reg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Tipo Utilização	34/2022/14/0 Processo
 Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B Local Obra: Rua Jorge B Local Obra: Deferior Requerimento 34/2024/61232 Requerente: Joaquin	Tipo Pedido Alinhamentos e cotas de soleira sernardes & Filho, Lda sé Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - F o Tipo Pedido Projecto de Arquitectura e Proj. de Esp	Tipo Utilização Outros  reg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)  Tipo Utilização ecialida Habitação familiar	34/2022/14/0 Processo
Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B Local Obra: Rua Jorge B Local Obra: Deferior Requerimento 34/2024/61232 Requerente: Joaquin	Tipo Pedido  Alinhamentos e cotas de soleira sernardes & Filho, Lda sé Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - Filo  Tipo Pedido  Projecto de Arquitectura e Proj. de Esp in Silva Gonçalves sarcos - Lote 161 - Freg.>> Gondomar (Sã	Tipo Utilização Outros  reg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)  Tipo Utilização ecialida Habitação familiar	34/2022/14/0 Processo
Requerimento 34/2022/41249 Requerente: Jorge B Local Obra: Rua Jos Despacho: Deferid  Requerimento 34/2024/61232 Requerente: Joaquin Local Obra: Rua Bu	Tipo Pedido  Alinhamentos e cotas de soleira sernardes & Filho, Lda sé Lucas Moutinho, 106 - 110 - Lote 21 - Filo  Tipo Pedido  Projecto de Arquitectura e Proj. de Esp in Silva Gonçalves sarcos - Lote 161 - Freg.>> Gondomar (Sã	Tipo Utilização Outros  reg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)  Tipo Utilização ecialida Habitação familiar	34/2022/14/0 Processo

Despacho: Deferido



### **Despachos**

De 20/12/2024 a 20/12/2024

Requerimento Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2024/83260 Queixa	Outros	48/2024/1083/0
Requerente: Freguesia da Lomba		
Local Obra: Rua da Bouça - Freg.>> Lomba		
Despacho: Audiência Prévia		
		Total de despesha
		Total de despachos