



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 51/78
Lote 24 da Freguesia de Gondomar (S. Cosme)

Dra. Cláudia Vieira, Vereadora da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º3 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 51/78, requerido pelo proprietário do lote 24, sito na Praceta de Santo André, freguesia de Gondomar (S. Cosme), a que respeita o processo camarário nº 12/1977/1114, pertencente a Rosa Celeste de Sousa Neves.

A alteração ao loteamento requerida por Carlos de Oliveira Alves (Processo 02/2024/1120), consiste:

- a. Regularização da área do lote, obtida através de levantamento topográfico realizado no local, passando de 200,00 m² para 193,90 m²;
- b. Introdução de um piso em cave para garagem e arrumos, passando de 2 pisos (r/chão e andar) para 3 pisos (cave, r/chão e andar);
- c. Ampliação posterior do polígono de implantação da edificação principal;
- d. Previsão da edificação de anexo na parte posterior do lote;
- e. Alteração da forma da cobertura, passando de inclinada para plana;
- f. Aumento da altura da fachada;
- g. Aumento da área total de construção prevista;
- h. Aumento da área total de implantação prevista.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 02 de abril de 2025

A Vereadora

(Dra. Cláudia Vieira)